

hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt;**(Nay là **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam**) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn, chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại số: 2288/2024/QĐ-HG.XLN ngày 28/11/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Hà Giang (ông Nguyễn Mạnh Tuấn - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Hà Giang- Phòng giao dịch Xín Mần (Nay là Chi nhánh Hà Giang- Phòng giao dịch Xín Mần)).

Ông **Hà Xuân Lương** và bà **Lưu Thị Hội**; trú tại: thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang); Tạm trú: tổ dân phố Kim Phú 19, phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024; Quyết định Thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang);

Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024; Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/84 ngày 12/5/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp BCV. Địa chỉ: Trụ sở: P104 - TT Ban vật giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Cống Vị, Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-THADS ngày 03/6/2025; Thông báo số: 02/TB-THADS ngày 10/6/2025; Thông báo số 22/TB-THADS ngày 24/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản lần 1,2,3 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Thông báo số 330/TB-THADSKV6 ngày 19/01/2026 về việc bán đấu giá tài sản lần 5 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số: 35.5/2026/CV-VNA ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Về việc Thông báo đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 6 - Tuyên Quang thông báo cho người được thi hành án **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt** (Nay là **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam**) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn, chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại số: 2288/2024/QĐ-HG.XLN ngày 28/11/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Hà Giang (ông Nguyễn Mạnh Tuấn - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang- Phòng giao dịch Xín Mần (Nay là Chi nhánh Hà Giang - Phòng giao dịch Xín Mần)).

Người phải thi hành án: **ông Hà Xuân Lương** và bà **Lưu Thị Hội** trú tại: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang).

Nội dung: Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 6 - tỉnh Tuyên Quang đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh VNA về việc bán đấu giá tài sản là:

a. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 414, tờ bản đồ số: 74, địa chỉ thửa đất: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang, được UBND huyện Xín Mần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 961925 ngày 10/12/2020 mang tên hộ ông Hà Xuân Lương, bà Lưu Thị Hội, có diện tích 134,4 m²; Hình thức sử dụng: Riêng là 134,4 m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất là 115,0 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất là 19,4 m² và Diện tích đất 19,5 m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp đất nhà ông Hùng, ông Xín;
- + Phía Tây giáp đường bê tông;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Xín;

+ Vị trí thửa đất: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang).

+ Nơi có tài sản đầu giá: Thửa đất số: 414; tờ bản đồ số: 74; Tại Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (*Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang*).

b. Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà xây cấp III, gồm 8 phòng độc lập, phòng khách để thông tường, tường gạch, khung cứng bê tông cốt thép, gồm 04 sàn, 01 tum mái. Cụ thể:

- **Tầng âm** bếp xây đơn nguyên với nhà, kết cấu xây gạch, đổ mái bê tông cốt thép, phần xây dựng ngoài diện tích chưa được cấp phép

+ 01 phòng bếp có kích thước chiều rộng 3,4 mét, chiều dài 4,3 mét.

+ 01 ống khói ngoài bếp có kích thước chiều rộng 01 mét, dài 3,2 mét, cao 5,5 mét.

+ 01 Bàn bếp có kích thước chiều rộng 0,6 mét, dài 3,8 mét, cao 0,75 mét, ốp gạch men cao 1,6 mét; 01 bồn rửa đôi, mặt bàn ốp bằng đá, tường ốp gạch có kích thước chiều cao 0,9 mét.

+ 01 cửa được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 02 mét.

+ 01 cửa được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 0,65 mét, cao 1,95 mét.

+ 01 cửa được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 2,2 mét, phía trên có vách bằng kính có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 0,65 mét.

+ Tiếp giáp phòng bếp có 01 phòng có kích thước chiều rộng 3,3 mét, dài 5,2 mét, tường xây gạch, xung quanh được ốp bằng gỗ trang trí, nền lát gạch men, 01 quạt thông gió có kích thước chiều rộng 0,35 mét, cao 0,35 mét.

+ 01 cửa được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 2,05 mét.

+ Gian cầu thang tầng âm có kích thước chiều dài 2,6 mét, rộng 2,5 mét, bậc cầu thang lát bằng đá.

+ **Gian coi nói Tầng 1:** được làm bằng khung bê tông, cốt thép, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 4,9 mét, dài 5,3 mét.

+ 01 khung cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 02 mét.

+ **Cửa sổ 01:** được làm bằng khung nhôm (mất hết cánh cửa, có hoa sắt kích thước chiều rộng 02 mét, cao 1,2 mét).

+ **Cửa sổ 02:** được làm bằng khung cửa sắt, có 02 cánh có hoa sắt kích thước chiều rộng 02 mét, cao 1,2 mét, trần là sàn gỗ cửa tầng lửng.

+ 01 Phòng gian coi nói có kích thước chiều rộng 3,4 mét, dài 4,2 mét, nền lát gạch men, tường sơn màu trắng, có cửa sổ làm bằng nhôm, kính có hoa sắt có kích thước chiều rộng 1,2 mét, cao 1,4 mét, trần làm bằng tôn có kích thước chiều rộng 03 mét, dài 3,4 mét.

+ 01 nhà vệ sinh làm bằng vách nhôm, kính có kích thước chiều rộng 1,2 mét, dài 2,2 mét, cao 2,5 mét, các thiết bị nhà vệ sinh đã hư hỏng không sử dụng được, nền được lát bằng gạch men.

- Tầng 1 của ngôi nhà gồm:

+ 01 phòng khách có kích thước chiều rộng 05 mét, dài 13,2 mét có cửa làm bằng kính cường lực hai cánh, có kích thước chiều rộng 2,8 mét, cao 2,4 mét,

phía trên có 04 ô thoáng làm bằng khung gỗ có kích thước chiều rộng 2,8 mét, cao 0,45 mét, khung cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 03 mét, cao 2,4 mét bao ngoài hai cánh cửa kính.

+ 01 cửa nách được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 1,2 mét, cao 2,05 mét.

+ 01 Phòng ngủ có kích thước chiều rộng 3,4 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men, 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 2,2 mét; 01 nhà vệ sinh có kích thước chiều rộng 1,3 mét, dài 1,6 mét, cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 2,1 mét, 01 bồn cầu vệ sinh và 01 chậu rửa tay bằng sứ, tường tiếp giáp phòng khách có 01 ô thoáng có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 0,5 mét.

+ Hành lang tầng 1 có kích thước chiều rộng 1,05 mét, dài 4,65 mét.

+ Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, có 03 con tiện được làm bằng gỗ, có chiều cao 0,75 mét và 01 trụ được làm bằng gỗ cao 01 mét, tay vịn dài 0,9 mét, bậc cầu thang lát đá.

+ 01 cửa nách gian cầu thang được làm bằng sắt có kích thước chiều cao 2,05 mét, rộng 0,9 mét.

- **Tầng lửng của Tầng 1 ngôi nhà:** Phần xây dựng ngoài chưa được cấp phép. Có kích thước chiều rộng 7,9 mét, dài 5,3 mét, cao 2,3 mét, trần và sàn được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 7,9 mét, dài 5,3 mét, mái được làm bằng tôn, xà gồ sắt hộp có kích thước chiều rộng 9,25 mét, dài 5,3 mét.

+ Tường nhà có 05 vách:

Vách 1: Tường xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,85 mét, dài 2,9 mét, dày 0,1 mét, phần trên vách có kính khung nhôm có kích thước dài 3,75 mét, cao 1,2 mét.

Vách 2: Được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 4,3 mét, cao 1,6 mét.

Vách 3: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,85 mét, dài 2,9 mét, dày 0,1 mét, phía trên có cửa kính khung nhôm có kích thước chiều dài 2,9 mét, cao 1,2 mét.

Vách 4: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,6 mét, dài 0,7 mét, dày 0,1 mét, phía trên có vách khung cửa sắt có kích thước chiều dài 4,7 mét, cao 1,7 mét.

Vách 5: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,85 mét, rộng 5,3 mét, dày 0,1 mét, phía trên có khung nhôm kính có kích thước chiều dài 5,3 mét, cao 1,15 mét.

- **Tầng 2 của ngôi nhà gồm:**

+ Ban công có kích thước rộng 1,15 mét, dài 05 mét.

+ Gồm có 04 phòng ngủ:

Phòng ngủ 204 có kích thước rộng 3,8 mét, dài 4,45 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ có kích thước sinh rộng 1,15 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường nhà vệ sinh ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ được làm bằng gỗ, song cửa bằng sắt có kích thước rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét.

+ 04 cánh cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng mỗi cánh 0,5 mét.

+ 01 cửa phòng làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,80 mét.

+ 04 ô thoáng được làm bằng khung gỗ, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 0,35 mét.

Phòng ngủ 203 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 202 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 201 có kích thước chiều dài 4,5 mét, rộng 3,8, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

- Hành lang có kích thước rộng 1,35 mét, dài 17,8 mét.

- Hành lang lan can được làm bằng sắt, kết hợp tường xây gạch có kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 0,75 mét, trên lan can có vách được làm bằng nhôm, kính kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 1,6 mét, hành lang sơn màu xanh.

- Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 0,75 mét, có ô thoáng bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 0,45 mét, trên tường xây gạch có vách làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 1,6 mét; 21 con tiện được làm bằng gỗ, chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét, bậc cầu thang được lát đá.

- **Tầng 3 của ngôi nhà gồm:**

+ Ban công có kích thước rộng 1,15 mét, dài 05 mét.

+ Gồm có 04 phòng ngủ:

Phòng ngủ 304 có kích thước rộng 3,8 mét, dài 4,45 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ có kích thước sinh rộng 1,15 mét, dài 02 mét,

01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường nhà vệ sinh ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ được làm bằng gỗ, song cửa bằng sắt có kích thước rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét.

+ 04 cánh cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng mỗi cánh 0,5 mét.

+ 01 cửa phòng làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,80 mét.

+ 04 ô thoáng được làm bằng khung gỗ, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 0,35 mét.

Phòng ngủ 303 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 302 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, cửa nhà vệ sinh được làm bằng nhôm kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 1,85 mét.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 301 có kích thước chiều dài 4,5 mét, rộng 3,8, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

- Hành lang có kích thước rộng 1,35 mét, dài 17,8 mét.

- Hành lang lan can được làm bằng sắt, kết hợp tường xây gạch có kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 0,75 mét, trên lan can có vách được làm bằng nhôm, kính kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 1,6 mét, hành lang sơn màu xanh.

- Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 0,75 mét, có 01 ô thoáng bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 0,45 mét, trên tường xây gạch có vách làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 1,6 mét; 21 con tiện được làm bằng gỗ, chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét, bậc cầu thang được lát đá.

- Tầng 4 (tầng tum) của ngôi nhà gồm:

- + Ban công có chiều rộng và dài là 5 x 1,3 mét.
- + Phòng khách chiều rộng và dài là 5 x 8,8 mét; Trần được ốp bằng gỗ rộng 04 mét, dài 8,5 mét.
- + Vách nhôm kính: 02 vách nhôm kính có kích thước rộng 4,3 mét, cao 1,55 mét; 02 vách kính kích thước rộng 4,05 mét, cao 1,55 mét.
- + Nền lát gạch men, tường sơn màu xanh.
- + Phòng ngủ 1: Có kích thước rộng 3,55 mét, dài 4,3, có 02 vách ngăn được làm bằng gỗ; vách ngăn thứ nhất có kích thước cao 2,5 mét, rộng 4,3 mét; vách ngăn thứ hai có kích thước cao 2,5 mét, rộng 3,35 mét; trần được ốp bằng gỗ có kích thước rộng 03 mét, dài 4,1 mét; 01 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính có kích thước rộng 01 mét, cao 1,15 mét; 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 02 mét, rộng 0,85 mét, nền lát gạch men, trong phòng không có vật dụng, tài sản gì.
- + Phòng ngủ 2: Có kích thước rộng 3,55 mét, dài 4,3, có vách ngăn được làm bằng gỗ có kích thước cao 2,5 mét, rộng 4,3 mét; trần được ốp bằng gỗ có kích thước rộng 03 mét, dài 4,1 mét; 01 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính có kích thước rộng 01 mét, cao 1,15 mét; 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 02 mét, rộng 0,85 mét, nền lát gạch men, trong phòng không có vật dụng, tài sản gì.
- + Hành lang có kích thước rộng 1,5 mét, dài 8,6 mét, trần được ốp bằng gỗ kích thước rộng 01 mét, dài 8,3 mét, nền lát gạch men; 02 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính thước thước mỗi cửa rộng 01 mét, cao 1,15 mét.
- + 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,2 mét, dài 1,5 mét, cao 2,05 mét, có 01 bồn cầu vệ sinh, 01 vòi sịt, không có cửa.
- + 01 gác sếp lửng có kết cấu bê tông, cốt thép có kích thước rộng 1,3 mét, dài 2,5 mét, 01 téc nước nhãn hiệu sơn hà dung tích 2.000 lít, không có máy bơm, mái lợp bằng tôn, xà gỗ thép hộp.
- + Gian cầu thang có kích thước rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét; 20 con tiện được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét; bậc cầu thang được lát đá.

Các tài sản, đồ dùng trong nhà được làm bằng gỗ, hội đồng cưỡng chế không xác định nhóm gỗ, loại gỗ. Hệ thống điện, nước trong nhà đã bị cắt, tạm thời không còn sử dụng được.

Ngày 09 tháng 02 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang nhận được Công văn số: 35.5/2026/CV-VNA ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA, về việc Thông báo đấu giá không thành, đã hết hạn tham gia đăng ký đấu giá vào (17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Từ sau lần giảm giá lần thứ 2 trở đi không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đối với tài sản cơ quan Thi hành án đã cưỡng chế kê biên đưa ra bán đấu giá của **ông Hà Xuân Lương** và bà **Lưu Thị Hội** trú tại: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang).

Hết thời hạn 10 ngày các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt**; (Nay là **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam**) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn, chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại số: 2288/2024/QĐ-HG.XLN ngày 28/11/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Hà Giang (ông Nguyễn Mạnh Tuấn - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Hà Giang- Phòng giao dịch Xín Mần (Nay là Chi nhánh Hà Giang - Phòng giao dịch Xín Mần); ông **Hà Xuân Lương** và bà **Lưu Thị Hội** trú tại: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang); Tạm trú: tổ dân phố Kim Phú 19, phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kim Đức Mưu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Đức Mưu